

1 СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Сторонами настоящего договора (далее – «Стороны») являются:

1.1 Сторона первая (далее – «Продавец»):

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый сад»;**
В лице: Попова Светлана Викторовна, генеральный директор;
Юридический адрес: 109429, Москва г, Капотня 3-й кв-л, дом № 13, кв.95;
Почтовый адрес: 143070 Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Чапаевка, КФХ
Ерошенко
ИНН/КПП: 7723642203/772301001
Расчетный счет: 40702810338250033648;
Банк: Сбербанк России Люблинское ОСБ РФ 7977/1310 г. Москва;
Кор. счет: 30101810400000000225;
БИК: 044525225;
Телефон: +7 (495) 661-85-88
Факс: +7 (495) 661-85-88
Адрес электронной почты: info@zeleniy-sad.ru

1.2 Сторона вторая (далее - «Покупатель»):

Наименование:
В лице:
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
ОГРНИП
Расчетный счет:
Банк:
Кор. счет:
БИК:
Телефон:
Факс:
Адрес электронной почты:

2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить декоративные уличные растения (далее – «Товар»).

3 ПРАВА ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права и обязанности Покупателя:

3.1.1 Покупатель обязан произвести оплату Товара до его получения.

Если номенклатура Товара определена при его оплате, Продавец по получении денежных средств от Покупателя бронирует для него Товар согласно указанной Покупателем номенклатуре.

- Об отсутствии возможности забронировать для Покупателя Товар из числа Товара, имеющегося в прайс-листе, Продавец обязан сообщить Покупателю не позднее следующего дня после оплаты Покупателем Товара и по письменному требованию Покупателя вернуть ему произведенную оплату в течение 3 (трех) рабочих дней после получения требования.
- 3.1.2 Если номенклатура Товара определена при его оплате, Покупатель обязан получить Товар в течение 2 (двух) дней со дня оплаты.
По прошествии указанного срока Продавец вправе реализовать забронированный Покупателю Товар, а Покупатель не вправе требовать от Продавца передачи ему забронированного Товара.
В этом случае, а также в случае отсутствия Товара, номенклатура которого определена Покупателем при его оплате, в прайс-листе Продавца, действовавшем на день оплаты Товара, Покупатель обязан получить Товар по правилам получения Товара, номенклатура которого не определена при его оплате.
- 3.1.3 Если номенклатура Товара не определена при его оплате, Покупатель выбирает номенклатуру Товара в момент его получения из числа не забронированного другим покупателям Товара, имеющегося в наличии.
- 3.1.4 Покупатель вправе получить весь объем Товара одной партией или несколькими партиями.
- 3.1.5 Если номенклатура Товара не определена при его оплате, либо забронированный Товар не получен в срок, определенный настоящим договором, либо при оплате определен Товар, отсутствующий в действующем прайс-листе Продавца, при получении Товара действуют цены на Товар, установленные Продавцом на день фактического получения Товара, указанные в прайс-листе, действующем на день получения Товара.
- 3.1.6 Товар должен быть получен Покупателем в питомнике/садовом центре по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, Никольский с.о., дер. Чапаевка/Московская обл., Можайский район дер. Малые Парфенки.
- 3.1.7 Товар должен быть получен в соответствии с графиком работы питомника/садового центра.
Покупатель обязан предупредить Продавца о приезде в питомник за Товаром по телефону, факсу, либо по электронной почте не менее чем за сутки до приезда.
- 3.1.8 Покупатель обязан осуществить перевозку Товара своими силами и средствами.
Для въезда на территорию питомника необходимо предварительно сообщить Продавцу марку и номер транспортного средства, а также фамилию представителя Покупателя.
Представитель Покупателя обязан иметь надлежаще оформленную доверенность на получение Товара.
Оригинал доверенности остается у Продавца.
- 3.1.9 Покупатель обязан получить Товар в срок до 31 октября 2019 г.
После 31 октября 2019 г. Покупатель не вправе требовать от Продавца получения Товара или возврата ему остатка не выбранных денежных средств.
- 3.1.10 Покупатель обязан при получении Товара подписать накладную.
Продавец вправе не передавать Покупателю Товар в случае отказа Покупателя от подписания накладной или отсутствия у представителя Покупателя полномочий на подписание накладной.
Полномочия на подписание накладной подтверждаются оригиналом доверенности.
Оригинал доверенности остается у Продавца.
- 3.1.11 Если при подписании Сторонами накладной на партию Товара получается, что имеется остаток денежных средств Покупателя, такой остаток зачитывается Покупателю при получении от него последующей оплаты.
Если Покупатель не намеревается в дальнейшем производить оплату Товара, он обязан полностью использовать произведенную оплату при получении последней партии Товара.

Если, тем не менее, получается остаток, который меньше минимальной цены растения в текущем прайс-листе, Покупатель вправе приобрести по текущей цене дополнительное растение, произведя доплату к образовавшемуся остатку при получении Товара.

3.2 Права и обязанности Продавца:

- 3.2.1 Продавец обязан передать Покупателю Товар на сумму, оплаченную Покупателем.
- 3.2.2 Продавец обязан осуществить погрузку Товара на транспортное средство Покупателя своими силами и средствами.
- 3.2.3 Продавец обязан предоставить Покупателю прайс-лист, действующий на день фактического получения Товара Покупателем. Товар передается Покупателю в соответствии с прайс-листом.
- 3.2.4 Продавец обязан выдать Покупателю накладную на Товар, подписанную Продавцом.
- 3.2.5 Право собственности на Товар переходит к Покупателю в момент фактического получения Покупателем Товара.
- 3.2.6 Продавец вправе не передавать Покупателю Товар, если у Продавца отсутствует подтверждение оплаты Покупателем Товара.

4 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1 Денежные средства в оплату Товара перечисляются Покупателем на счет Продавца, указанный в настоящем договоре. Продавец вправе изменить счет, на который следует производить оплату, уведомив об этом Покупателя. Со дня получения Покупателем извещения Продавца, денежные средства следует перечислять на счет, указанный в извещении.
- 4.2 Оплата Товара может производиться одним платежом, либо несколькими платежами.
- 4.3 В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации оплата может быть произведена через кассу Продавца.
- 4.4 Оплата Товара должна быть произведена в срок до 29 октября 2019 года.
- 4.5 В случае оплаты Товара после 29 октября 2019 года Покупатель обязан получить Товар на следующий день после его оплаты. Если Покупатель не приехал в питомник за Товаром на следующий день после его оплаты, Продавец вправе не передавать Покупателю Товар и не возвращать полученную от него оплату.
- 4.6 В случае просрочки оплаты Товара Покупателем, Продавец вправе вернуть денежные средства Покупателю и не передавать ему Товар. Возврат денежных средств Покупателю осуществляется на счет, указанный в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней за вычетом документально подтвержденных расходов, связанных с возвратом.
- 4.7 Покупатель вправе получить Товар только в пределах оплаченной суммы. Денежные средства считаются оплаченными Покупателем, если они поступили на счет Продавца.

5 ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ТОВАРА

- 4.8 Факт передачи Товара от Продавца Покупателю оформляется товарной накладной, которая подписывается, с одной стороны, уполномоченным представителем Продавца, а с другой - уполномоченными представителями Покупателя на основании доверенности, заверенной подписью руководителя (главного бухгалтера) или лично (физические лица). Товар переходит в собственность Покупателя в момент отгрузки со склада Продавца, после его 100% оплаты.
- 4.9 Покупатель подписывает товарные накладные в день передачи Товара.
- 4.10 Живые растения (посадочный материал) надлежащего качества обмену и возврату не подлежат (Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 №55, ред. От 08.11.1998).
- 4.11 Не являются существенными недостатками товара (посадочного материала):
 - 4.11.1 Частичная и/или временная потеря декоративности, вследствие естественных реакций растений на стресс/условия перевозки, пересадки и т.п. (повреждение и/или

- преждевременное опадение листвы, уменьшение годового прироста, изменение окраски побегов, листвы, временная потеря тургора, сломы и т.д.)
- 4.11.2 Незначительное повреждение побегов или корневой системы растений, которое является неизбежным при выкопке для случая поставки и/или продажи растения с закрытой корневой системой в форме кома либо кома с металлической оплеткой.
- 4.11.3 Обрезка побегов, соцветий, части листвы растений изготовителем или продавцом в целях формирования растений или особенностей пересадки, транспортировки, хранения.
- 4.12 Существенными недостатками товара (посадочного материала) могут быть признаны:
- 4.12.1 Полная потеря декоративности, вследствие механического повреждения крупных скелетных ветвей, стволов по вине продавца.
- 4.12.2 Усыхание/отмирание/слом более 30 % скелетных ветвей или побегов растения, массовый сброс листвы/хвои (для хвойных растений).
- 4.12.3 Явные признаки заболевания и/или повреждения растений вредителями, ведущие или приводящие к полной потере декоративности и/или гибели растения, возникшие до передачи товара покупателю и особенности которых не позволяют их устранить.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.13 В случаях, указанных в настоящем договоре, наступает ответственность Сторон, предусмотренная настоящим договором.
- 4.14 В случаях, не указанных в настоящем договоре, ответственность Сторон определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.15 В случае возникновения спора из настоящего договора Стороны предпримут все усилия для его разрешения посредством переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 4.16 В случае не достижения согласия споры Сторон разрешаются Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8 ФОРС-МАЖОР

- 4.17 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, в случае, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не может нести ответственности, как-то: стихийные бедствия (наводнения, засухи и т.п.) или техногенные катастрофы (пожары, взрывы, обрушения и т.п.), затрудняющие или делающие невозможной поставку в установленные сроки, забастовка, решения и распоряжения местных и (или) федеральных органов власти РФ, в частности Россельхознадзор РФ или ФТС РФ, аварии автотранспорта.

При этом Продавец не может нести ответственность за невыполнение по срокам или за упущенную выгоду Покупателя ни при каких обстоятельствах.

В случае недопоставки (невозможности поставки) Товара по вышеуказанным причинам, Покупателю возвращаются уплаченные ранее денежные средства в полном объеме в течении 5-и банковских дней.

- 4.18 При наступлении указанных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и (или) их последствия.
- 4.19 В случаях, когда указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны вправе согласовать иные способы исполнения настоящего Договора.

9 СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 4.20 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «31» декабря 2019г.
- 4.21 Если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора за 15 дней до окончания его срока действия, то договор автоматически продлевается на последующие периоды
- 4.22 Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, подписанному Сторонами с приложением печати.
- 4.23 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами с приложением печати.
- 4.24 Приемка Товара по количеству и качеству производится Покупателем при фактическом получении Товара. Покупатель не вправе предъявлять Продавцу претензии по количеству или качеству фактически полученного Товара после вывоза Товара за пределы питомника.
- 4.25 В случае изменения адреса или других реквизитов Стороны, она обязана в течение 3 (трех) дней в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не уведомившая другую Сторону, несет все риски связанных с этим последствий.

ПРОДАВЕЦ
ООО «Зеленый сад»

ПОКУПАТЕЛЬ

генеральный директор
Попова С.В.